

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

จัดจ้างปรับปรุงและต่อเติมพื้นที่ใต้อาคารเรียนรวมหลังเก่าให้เป็นพื้นที่ปฏิบัติการนิสิต
หลักสูตรการจัดการธุรกิจ การเงินและการลงทุน การตลาดดิจิทัล การบัญชี และเศรษฐศาสตร์
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมาและเหตุผล

เพื่อส่งเสริมการเรียนรู้เชิงปฏิบัติและพัฒนาทักษะทางธุรกิจให้แก่นิสิตคณะ
บริหารธุรกิจและนิเทศศาสตร์ ในด้านการเป็นผู้ประกอบการ ให้สอดคล้องและตรงตามคุณลักษณะ
ของนิสิตในด้านการเป็นผู้ประกอบการ ประกอบกับวิสัยทัศน์ของคณะที่ว่า “องค์กรชั้นนำในการสร้าง
ผู้ประกอบการและนักสื่อสารสู่สากล” คณะบริหารธุรกิจและนิเทศศาสตร์จึงมีความประสงค์จะ
ดำเนินการจ้างปรับปรุงและต่อเติมพื้นที่ใต้อาคารเรียนรวมหลังเก่าให้เป็นพื้นที่ปฏิบัติการนิสิต
หลักสูตรการจัดการธุรกิจ การเงินและการลงทุน การตลาดดิจิทัล การบัญชี และเศรษฐศาสตร์
(Business Active Learning) ให้เป็นพื้นที่เรียนรู้แบบบูรณาการ (Integrated Learning Space) ที่เอื้อต่อ
การทดลองปฏิบัติงานจริงในสภาพแวดล้อมเสมือนจริงของการดำเนินธุรกิจ พื้นที่ดังกล่าวจะถูก
ออกแบบให้สามารถรองรับกิจกรรมการเรียนรู้ที่หลากหลาย เช่น การจำลองสถานการณ์ทางธุรกิจ
การวิเคราะห์ข้อมูลทางการเงิน การวางแผนการตลาดดิจิทัล การจัดทำบัญชี และการนำเสนอแผน
ธุรกิจ เพื่อให้นิสิตสามารถพัฒนาทักษะที่จำเป็นต่อการประกอบอาชีพในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ
และให้นิสิตได้เตรียมความพร้อมในการประกอบอาชีพหลังสำเร็จการศึกษา

อย่างไรก็ตาม พื้นที่สนับสนุนการเรียนรู้ของคณะฯ ที่มีอยู่ในปัจจุบันยังไม่สามารถ
รองรับกิจกรรมการเรียนรู้เชิงปฏิบัติได้ ทั้งในด้านโครงสร้างพื้นฐาน การจัดสรรพื้นที่ใช้สอย และ
อุปกรณ์สนับสนุนการเรียนรู้ที่ทันสมัย ส่งผลให้การจัดกิจกรรมการเรียนรู้แบบบูรณาการยังมีข้อจำกัด
ดังนั้น การดำเนินโครงการนี้จึงมีความจำเป็นเพื่อยกระดับคุณภาพการเรียนการสอนให้สอดคล้องกับ
แนวทางการเรียนรู้ในศตวรรษที่ 21 และตอบสนองต่อปรัชญาการจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัยพะเยา
ที่ว่า “ประสบการณ์สร้างปัญญา”

- 1 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางจิตติมา สกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.จุมภฏ สนิทธารกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววงเดือน ตักดีบุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.สมคิด ยาเคน)

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงและต่อเติมพื้นที่ได้อาคารเรียนรวมหลังเก่าให้เป็นพื้นที่ปฏิบัติการนิสิตหลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการธุรกิจ สาขาวิชาการตลาดดิจิทัล สาขาวิชาการเงินและการลงทุน และหลักสูตรบัญชีบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชี และเศรษฐศาสตร์ (Business Active Learning) ให้มีความเหมาะสมต่อการจัดกิจกรรมการเรียนรู้เชิงปฏิบัติในรูปแบบ Active Learning
2. เพื่อจัดเตรียมพื้นที่สำหรับให้นิสิตในหลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาการจัดการธุรกิจ สาขาวิชาการตลาดดิจิทัล สาขาวิชาการเงินและการลงทุน และหลักสูตรบัญชีบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชี และเศรษฐศาสตร์ ได้ทดลองปฏิบัติงานจริงในสภาพแวดล้อมที่ใกล้เคียงกับการดำเนินธุรกิจจริง
3. เพื่อส่งเสริมการเรียนรู้แบบบูรณาการที่เน้นการพัฒนาทักษะการคิดวิเคราะห์ การทำงานเป็นทีม การแก้ไขปัญหา และการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลในการประกอบธุรกิจ
4. เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานตามนโยบายของคณะบริหารธุรกิจและนิเทศศาสตร์ ในการพัฒนาสภาพแวดล้อมการเรียนรู้ที่ทันสมัยและตอบสนองต่อความต้องการของนิสิตและผู้ประกอบการในอนาคต

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน

- 2 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางจิตติมา สกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.จุมภฏ สนิทธารังกูร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววงเดือน ศักดิ์บุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.สมคิด ยาเคน)

งานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้างอาคาร มีความสามารถจัดหาวัสดุปรับปรุงอาคารและครุภัณฑ์ประกอบอาคารได้ครบถ้วนเพียงพอและเหมาะสม ในการปรับปรุงอาคารที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการนี้

3.8 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะบริหารธุรกิจและนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยพะเยา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการนี้

3.9 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงาน ก่อสร้างอาคารหรือการซ่อมแซม ต่อเติม ปรับปรุง รื้อถอนอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 790,000.00 บาท (เจ็ดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องมีหลักฐานเอกสารรับรองผลงานหรือสัญญาจ้าง ทั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์สามารถเรียกขอเอกสารที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ทุกเมื่อ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานปรับปรุงอาคาร กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำ

- 3 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางจิตติมา สุกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายคมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.จุมภฏ สนิทราษฎร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววงเดือน ตักดีบุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.สมคิด ยาเคน)

ผลงานปรับปรุงอาคารของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง เป็นผลงานปรับปรุงอาคารของกิจการร่วมค้า ในการเข้าประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการนี้ได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการนี้ เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร ที่กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการนี้ ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานปรับปรุงอาคารของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานปรับปรุงอาคารของกิจการร่วมค้า ที่ยื่นเสนอราคาสำหรับโครงการนี้ได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ต่อ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement; e-GP) ของ กรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียน จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement; e-GP) ของ กรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

- 4 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางจิตติมา สุกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.จุมภฏ สนิทธารกูร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววงเดือน คักดีบุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.สมคิด ยาเคน)

4. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

4.1 จัดเตรียมบุคลากรประจำโครงการและผู้ควบคุมงานที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายควบคุมที่กำหนด ดังต่อไปนี้

บุคลากรประจำบริษัท ที่จะเข้าปฏิบัติงานตลอดโครงการ มีบุคลากรหลัก ประกอบด้วย

- | | | | |
|----------------------------------|------------------|---|----|
| - สถาปนิก (ระดับสามัญขึ้นไป) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |
| - วิศวกรโยธา (ระดับสามัญขึ้นไป) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |
| - วิศวกรไฟฟ้า (ระดับสามัญขึ้นไป) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |

บุคลากรประจำหน่วยงาน ที่จะเข้าปฏิบัติงานเต็มเวลาตลอดโครงการ มีบุคลากรหลัก ประกอบด้วย

- | | | | |
|---------------------------------|------------------|---|----|
| - สถาปนิก (ระดับภาคีขึ้นไป) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |
| - วิศวกรโยธา (ระดับภาคีขึ้นไป) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |
| - วิศวกรไฟฟ้า (ระดับภาคีขึ้นไป) | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |

ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) มีบุคลากรหลัก ประกอบด้วย

- | | | | |
|------------------|------------------|---|----|
| - สาขาก่อสร้าง | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |
| - สาขาไฟฟ้ากำลัง | จำนวนไม่น้อยกว่า | 1 | คน |

บุคลากรหลักต้องมีคุณสมบัติเป็นบุคลากรประจำของผู้เสนอราคา ที่มีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย โดยใบอนุญาตต้องไม่หมดอายุในการควบคุมงานตลอดโครงการ และต้องมีหนังสือหรือเอกสารรับรองให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุมที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจัดส่งรายชื่อบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ พร้อมหลักฐานตามที่กำหนด ภายใน 14 วันทำการ นับจากวันที่ประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคา

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบสถานที่ แบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ รวมทั้งรายการ ปรับปรุงและต่อเติมโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดผิดพลาดระหว่างการดำเนินงาน หากปรากฏภายหลังว่าแบบ รายละเอียดการปรับปรุงและต่อเติมมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักการ

- 5 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางจิตติมา สุกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.จุมภฏ สนิทราษฎร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาววงเดือน คักดีบุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.สมคิด ยาเคน)

ทางวิศวกรรมและงานสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างจะต้อง ยอมรับและปฏิบัติตามความวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยไม่สามารถคัดค้านค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างได้

4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหา วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้และแรงงาน เพื่อให้งาน ดำเนินไปตามรายละเอียดข้อกำหนดตามแบบและรายการปรับปรุงต่อเติม และสัญญาทุกประการ

4.4 กรณีที่ไม่สามารถจัดทำ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ตามแบบระบุ ต้องเสนอแบบ แก้ไขที่มีสถาปนิกและวิศวกรรับรองต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ โดยผู้รับจ้างจะเรียกชดเชยค่าเสียหาย หรือขอขยายระยะเวลา ก่อสร้างตามสัญญาไม่ได้

4.5 ขณะที่มีการก่อสร้าง ปรับปรุงต่อเติม ผู้รับจ้างจะต้องกันเขตพื้นที่ก่อสร้างและมี ป้ายบอกให้ชัดเจน รักษาความสะอาดและจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เสียงและกลิ่นที่เกิดจาก การซ่อมแซมปรับปรุงให้เรียบร้อย รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ข้างเคียง เพื่อให้งานมี คุณภาพตามมาตรฐานและความปลอดภัย

4.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือของสำนักงานฯ ไม่ให้เกิด การชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหายผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นและ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวันเพื่อให้สามารถใช้ปฏิบัติงานในวันรุ่งขึ้น ได้

4.7 การสั่งหยุดงานการซ่อมแซมปรับปรุงหรือก่อสร้างที่ผิดจากรูปแบบหรือไม่ได้ คุณภาพที่ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งหยุดงานชั่วคราวได้จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อย โดย ผู้รับจ้างจะเรียกชดเชยค่าเสียหาย หรือขอขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาไม่ได้

4.8 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุที่เป็นของใหม่ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานสินค้าและบริการ มาตรฐานอุตสาหกรรม โดยผู้รับจ้างจะต้องทำประกอบตกแต่งและติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือ ประณีต มีคุณภาพถูกต้องตามวัตถุประสงค์และตามหลักวิชาช่างที่ดี โดยจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุและ เอกสารประกอบให้คณะกรรมการหรือ ผู้ควบคุมงานเห็นชอบก่อนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการเสียหาย ในระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม หรือในระยะประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงใหม่ภายใน 10 วันทำการ โดยจะเรียกชดเชยค่าสินค้า เพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างในการขอต่อ อายุสัญญาจ้างไม่ได้

- 6 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางจิตติมา สกลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.จุมภฏ สนิทราษฎร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาววงเดือน ศักดิ์บุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.สมคิด ยาเคน)

4.9 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการก่อสร้างเสนอมหาวิทยาลัยพะเยา ผ่านกรรมการผู้ควบคุมงาน เป็นรายสัปดาห์ ในทุกสัปดาห์ จนกว่าโครงการนี้จะแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์

4.10 ผู้รับจ้างต้องจัดหามิเตอร์ไฟฟ้า, มิเตอร์น้ำประปา พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และรับผิดชอบ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าและค่าสาธารณูปโภค สำหรับงานก่อสร้างบริเวณที่ดำเนินการ

4.11 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) และคู่มือการใช้งานและซ่อมบำรุง ส่งให้ มหาวิทยาลัยพะเยา อย่างละ 3 ชุด โดยจะต้องจัดส่งให้พิจารณาอนุมัติก่อนที่ จะตรวจรับมอบงานใน งวดสุดท้าย

4.12 งานสิ่งใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามรูปแบบการก่อสร้าง ปรับปรุงเพิ่มเติม รายการกำหนด หรือรายการที่สั่งแก้ไข โดยคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ตามหลักวิชาการที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผลเสียหายหรือผลงานที่ไม่ถูกต้องที่เกิดขึ้น และจะต้องจัดการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามรายการ ดังกล่าวข้างต้น โดยจะเรียกชดเชยค่าใช้จ่ายเพิ่ม หรือถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

4.13 รายละเอียดในการก่อสร้าง ปรับปรุงเพิ่มเติมและวัสดุในการก่อสร้าง ปรับปรุงเพิ่มเติมอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพสถานที่ก่อสร้างจริง โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจการจ้างและให้ถือว่าเป็นการดำเนินการตามสัญญา

4.14 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตาม แนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริม หรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 (ว 89) ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 89 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564 และตามที่คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) 0405.2/ว78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565 ถึงหน่วยงานภาครัฐทั้งหมด ให้ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

4.14.1 การจัดจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

4.14.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (ตาราง ตาม ภาคผนวก 2) โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐทราบ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

- 7 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางจิตติมา สกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.จุมภฏ สนิทธารกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววงเดือน ศักดิ์บุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.สมคิด ยาเคน)

4.14.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็ก ที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา (ตาราง ตาม ภาคผนวก 3) โดยส่งให้หน่วยงานของรัฐทราบ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

หากมูลค่าหรือปริมาณวัสดุไม่สามารถดำเนินการตามแผนที่เสนอได้ ผู้รับจ้างสามารถขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนได้ เมื่อดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนเรียบร้อยแล้ว ให้เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับทราบและเห็นชอบแผนที่ปรับปรุงใหม่นี้ ก่อนการส่งมอบงาน

4.14.4 ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุรับทราบ (ถ้ามี)

อนึ่ง สำหรับการพิจารณาผลการกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) มีวัตถุประสงค์ เพื่อนำมาตรวจสอบคุณสมบัติในการกำหนดแต้มต่อแก่ผู้ประกอบการ SMEs กรณีเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอรายอื่น ไม่เกินร้อยละ 10 หากผู้ประกอบการ SMEs ไม่ยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนฯ ผู้ประกอบการ SMEs รายนั้น ก็จะได้สิทธิการได้แต้มต่อในการเสนอราคาดังกล่าว ในกรณีผู้ประกอบการ SMEs ไม่ยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนฯ ไม่ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นเป็นผู้ไม่ผ่านคุณสมบัติแต่อย่างใด

5. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุหรือแบบรูปารายการงานปรับปรุง

รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ ประกอบด้วย แบบรูปารายการ ราคากลาง และขอบเขตงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

6. กำหนดการส่งมอบ/การรับประกัน/กำหนดยื่นราคา/สถานที่ส่งมอบ

- กำหนดการส่งมอบ ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
- การส่งมอบงาน แบ่งออกเป็น 1 งาน
- การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคา หรือผู้มีสิทธิเสนอราคา จะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ จะถอนการเสนอราคาก็ได้

- 8 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางจิตติมา สุกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.จุมภฏ สนิททางกูร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววงเดือน ศักดิ์บุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.สมคิด ยาเคน)

- สถานที่ปรับปรุง อาคารเรียนรวมพื้นที่ใต้อาคารเรียนรวมหลังเก่า คณะบริหารธุรกิจ
และนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยพะเยา

7. วงเงินงบประมาณ

เงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงินทั้งสิ้น 1,580,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนแปด
หมื่นบาทถ้วน)

ราคากลาง 1,679,983.96 (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเก้าร้อยแปดสิบสามบาท
เก้าสิบหกสตางค์) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าครุภัณฑ์ ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และค่า
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ไว้ด้วยแล้ว

8. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

คณะบริหารธุรกิจและนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยพะเยา

9. เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

ทางไปรษณีย์ส่งถึง

คณะบริหารธุรกิจและนิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยพะเยา

19 หมู่ 2 ตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา 56000

ทางโทรสาร

054-466692

ทาง E-mail

bca@up.ac.th

ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

โทรศัพท์ 054-466666 ต่อ 1511

- 9 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางจิตติมา สุกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.จุมภฏ สนิทชากร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาววงเดือน ศักดิ์บุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ดร.สมคิด ยาเคน)

ขอบเขตงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ
จัดจ้างปรับปรุงและต่อเติมพื้นที่ใต้อาคารเรียนรวมหลังเก่าให้เป็นพื้นที่ปฏิบัติการนิสิต
หลักสูตรการจัดการธุรกิจ การเงินและการลงทุน การตลาดดิจิทัล การบัญชี และเศรษฐศาสตร์
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ก	งานปรับปรุงใต้อาคารเรียนรวมหลังเก่า	1	งาน
ข	งานครุภัณฑ์จัดหา	1	งาน

ก งานก่อสร้างและปรับปรุง

1 งานปรับปรุงใต้อาคารเรียนรวมหลังเก่าให้เป็นพื้นที่ปฏิบัติการนิสิต
 หลักสูตรการจัดการธุรกิจการเงินและการลงทุน การตลาดดิจิทัล การบัญชี และเศรษฐศาสตร์

1.1 - งานพื้น

- งานเคลียร์พื้นที่ - รื้อถอนระแนงบังตา	240.00	ตร.ม.
- งานเทพื้นคอนกรีต หนา 10 ซม. 240 Ksc (Cube)	20.00	ลบ.ม.
- งานไม้แบบ (คัด 70%)	7.00	ตร.ม.
- ตะแกรง Wire Mesh Ø 4 mm. @ 0.20 m.	130.00	ตร.ม.
- งานขัดเรียบผิวพื้น	130.00	ตร.ม.
- แผ่นฟิโอฟมรองพื้นกระเบื้องยาง หนา 2 มม.	130.00	ตร.ม.
- งานปูพื้นกระเบื้องยาง SPC ระบบ CLICK LOCK 4 มม.	130.00	ตร.ม.
- คิวอลูมิเนียมแบบเหลี่ยม 12 มม.	2.00	เส้น

1.2 - งานผนัง

- ผนังสำเร็จรูป ISOWALL 4" สีขาวเรียบ 2 ด้าน แผ่น 0.35 มม.	180.00	ตร.ม.
- ผนังไม้เทียม PWC ขนาด 16X290X2 cm.	185.00	ตร.ม.
- ตัวปิดครอบฉาก PWC	85.00	ม.
- กาวตะปูติดผนังไม้เทียม PWC	135.00	หลอด
- ป้ายตัวอักษรพลาสติก หนา 15 มม. ฟันสี	2.00	ชุด

- 10 -

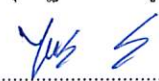
คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นางจิตติมา สุกเกลี่ยมใจ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (ดร.จุมภฏ สนิทชาทกุล)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นางสาววงเดือน คักดีบุญเรือง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (ดร.สมคิด ยาเคน)

1.3	- งานฝ้าเพดาน		
	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด 60x120 ซม.หนา 9 มม.		
	โครงคร่าวอลูมิเนียม T-Bar (สีขาวมุก)	130.00	ตร.ม.
	- ฝ้าหลุมยิปซัมบอร์ดคร่าวสีขาว ขนาด 15x15 ซม.	6.00	ชุด
1.4	- งานประติมากรรม - หน้าต่าง อลูมิเนียม		
	- ประตู D1 - 3.70 x 3.60 ม. กรอบอลูมิเนียมลายไม้ กระจก 6 มม.		
	รวมช่องแสง	1.00	ชุด
	- ประตู D2 - 3.70 x 3.50 ม. กรอบอลูมิเนียมลายไม้ กระจก 6 มม.		
	รวมช่องแสง	1.00	ชุด
	- ประตู D3 - 3.70 x 3.50 ม. กรอบอลูมิเนียมลายไม้ กระจก 6 มม.		
	รวมช่องแสง	1.00	ชุด
	- หน้าต่าง W1 - 3.70 x 3.50 ม. กรอบอลูมิเนียมลายไม้ กระจก 6 มม.		
	รวมช่องแสง	5.00	ชุด
	- ม่านม้วน Sunscreen กรอบแสง 60% (สีขาว-ครีม)	6.00	ชุด
1.5	- ทาสี		
	- งานทาสีน้ำอะครีลิคกึ่งเงา ปูนเก่า ผนังภายนอก	80.00	ตร.ม.
1.6	- งานประติมากรรม		
	- งานติดตั้งระแนงบังสายตาชุดคอยล์ร้อนเครื่องปรับอากาศ		
	ภายนอกอาคาร	7.00	ชุด
1.7	- งานไฟฟ้า		
	PANEL BOARD		
	- ค่าแรงงานติดตั้งตู้ Load center 18 ช่อง	1.00	Set
	- MCB 80A 3P	1.00	Set
	- CB 32A 1P	5.00	Set
	- CB 20A 1P	4.00	Set
	- CB 16A 1P	3.00	Set

- 11 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางจิตติมา สกฤตเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.จุมภฏ สนิทราษฎร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาววงเดือน ศักดิ์บุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.สมคิด ยาเคน)

CABLE AND WIRE

-สาย IEC01 #35	108.00	m
-สาย IEC01 #16	27.00	m
-สาย IEC01 #6	235.00	m
-สาย IEC01 #4	598.00	m
-สาย IEC01 #2.5	560.00	m
-ACCESSORIES	1.00	lot

CONDUIT

-UPVC 1-1/2"	23.00	m
-UPVC 3/4"	120.00	m
-UPVC 1/2"	370.00	m
-ACCESSORIES	1.00	lot

LIGHTING FIXTURE

- โคมไฟพาแนลไลท์ LED 72 วัตต์ ขนาด 60x120 ซม.	30.00	ชุด
-ค่าแรงงานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบฝังฝ้า - ติดผนัง	9.00	Set
-ACCESSORIES	1.00	lot

SWITCH AND RECEPTACLE

-สวิตช์ไฟทางเดียว พร้อมหน้ากาก	8.00	Set
-เต้ารับไฟฟ้า3ขา แบบคู่ พร้อมหน้ากาก	24.00	Set
-เต้ารับไฟฟ้า POP UP ฝังพื้น	3.00	Set
-ISOLATE SWITCH 20A 2P	5.00	Set
-ACCESSORIES	1.00	ชุด

ระบบท่อน้ำยาในส่วนที่เกิน 4 เมตร ,อุปกรณ์การติดตั้งอื่นๆ

ท่อสารทำความเย็นพร้อมฉนวนหุ้ม(ส่วนที่เกิน 4 เมตร) และอุปกรณ์

ท่อทองแดง ม้วนหนา #22

- ท่อทองแดง ขนาด 3/8" (ม้วนหนา #22)	35.00	M.
-------------------------------------	-------	----

- 12 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางจิตติมา สกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.จุมภฏ สนิทราษฎร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาววงเดือน ศักดิ์บุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.สมคิด ยาเคน)

- ท่อทองแดง ขนาด 5/8" (ม้วนหนา #22)	35.00	M.
- ข้อต่อ, อุปกรณ์ท่อ	1.00	LOT
- งานทดสอบรอยรั่วด้วยไนโตรเจน , งานทำสัญลักษณ์	1.00	LOT
ฉนวนหุ้มท่อทองแดง		
- ฉนวนหุ้มท่อทองแดง ขนาด 3/8" หนา 1/2"	30.00	M.
- ฉนวนหุ้มท่อทองแดง ขนาด 5/8" หนา 1/2"	30.00	M.
ท่อน้ำทิ้ง CLASS 8.5		
- ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวนหุ้มท่อ	35.00	M.
- อุปกรณ์การยึด, แขนงท่อ และอื่น ๆ	1.00	LOT
ท่อร้อยสายไฟ		
- ท่อ UPVC 1/2"	30.00	M.
- สาย IEC01.#2.5 Sq.mm.	80.00	M.
- อุปกรณ์ประกอบท่อ	1.00	LOT
- อุปกรณ์ยึด แขนงท่อและอื่นๆ	1.00	LOT

ข งานครุภัณฑ์จัดหา

- ตู้ LOAD CENTER 3เฟส 18 ช่อง	1.00	ชุด
- เครื่องปรับอากาศแบบฝังฝ้า 4 ทิศทาง ขนาดไม่น้อยกว่า 18,000 Btu	1.00	ชุด
- เครื่องปรับอากาศแบบฝังฝ้า 4 ทิศทาง ขนาดไม่น้อยกว่า 24,000 Btu	3.00	ชุด
- เครื่องปรับอากาศแบบฝังฝ้า 4 ทิศทาง ขนาดไม่น้อยกว่า 40,000 Btu	1.00	ชุด
- พัดลมระบายอากาศแบบฝังฝ้า ขนาดใบพัด 10 นิ้ว	5.00	ชุด
- พัดลมระบายอากาศแบบติดผนัง ขนาดใบพัด 12 นิ้ว	4.00	ชุด
- เครื่องขยายสัญญาณ Wi-Fi 6 คลื่น 5 GHz (2402 Mbps) one Mesh	1.00	ชุด

- 13 -

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางจิตติมา สุกุลเจียมใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกมลพงศ์ รัตนสงวนวงศ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.จุมภฏ สนิทราษฎร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาววงเดือน คักดีบุญเรือง)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ดร.สมคิด ยาเคน)